

## CASA „ECO - PRIETENOASĂ” DE LA DESIGN LA CHEIE



Uitați-vă un pic în jurul dumneavoastră! Vi se pare aglomerat? Se vorbește de suprapopulare și supraaglomerare într-un context al creșterii populației globale. Chiar dacă în România nu simțim în mod direct această aglomerare decât izolat, în anumite zone urbane din orașele mari ale țării, asta nu înseamnă că nu există. În România, creșterea orașelor s-a făcut organic și treptat. A existat o disponibilitate de terenuri în toate orașele mari din țară, pe locul fostelor zone industriale, care au devenit între timp zone comerciale și rezidențiale.

Acest fenomen s-a întâmplat numai în orașele țărilor care au avut un urbanism planificat și structurat spre industrie, mai exact în zona fostului “Bloc Sovietic”. Restul europenilor și multe zone din Asia și America Latină au suferit de așa

numita aglomerare urbană deoarece nu au avut suficient teren pentru a construi. În Marea Britanie, Londra practic s-a unit cu orașele învecinate, nemaieștând o zonă de delimitare, ca și cum Bucureștiul s-ar uni cu Pitești, Ploiești și Giurgiu, deși un proiect de zonă metropolitană a Capitalei exista.



În acest context prețul proprietăților a urcat constant, indiferent de climatul economic. Țara care își mărește constant suprafața locuibilă este însă Olanda, unde nevoia de spațiu a creat o cursă pentru inovație în domeniul dezvoltării durabile. Conceptul de locuință inteligentă sau ecologică nu este ceva nou, dar nu este nici ceva sustenabil din punct de vedere economic. Tehnologia este încă mult prea scumpă pentru a fi folosită la scară largă. Spre exercițiul memoriei, un singur acumulator pentru o baterie solară costă cât curentul electric pentru un an întreg. Necesarul pentru o locuință medie de 100 mp este de 10 acumulatori, fără a mai adăuga prețul panourilor și instalarea acestora, prin urmare costurile sunt nesustenabile. Până la diminuarea costurilor și avansul tehnologiei, olandezii au reinventat stilul de locuință și au redus suprafața. O suprafață mai mică înseamnă mai puțină tehnologie. Poate pare absurd pentru noi, care în momentul de față suntem obișnuiți cu spații generoase, aproape am putea spune irosite, dar într-un oraș unde suprafața este totul, nu se irosește nimic. Pentru o locuință unifamilială care se adresează generației tinere ce locuiește în aglomerări urbane, costul uneia noi este deseori mult prea ridicat, în special la început de drum. Pentru a crea funcționalitate designul și în același timp costul este elementul de departajare. Având toate aceste elemente și înarmați cu o armată de ingineri și designeri compania HEIJMANS ONE a creat de la design la implementare prima casă unifamilială cu etaj de 24 mp. Da, 24 de metri !!! În această suprafață avem: Living, Dining, Bucătărie, Baie, Debara, Dormitor și o zonă de lucru. Nu, clar nu au reinventat legile fizicii, ci mai degrabă proporțiile. Pentru o funcționalitate ridicată, un consum de energie scăzut și nevoia de intimitate la un preț inegalabil pe piață. Casa are structură modulară pe un schelet de container și etaj cu acoperiș din lemn.

Acestea sunt executate în fabrica HEIJMANS și echipate complet pentru montaj. Casa vine direct cu toate accesoriile în interior montate, aragaz, frigider, lavoare, cadă de baie și ferestre. Locuințele se execută pe bază de precomandate și fabricate după specificațiile și finisajele clientului. Construcția se realizează prin simplul transport la locație cu ajutorul a două camioane și o macara mobilă, fără alte materiale de construcții, fără șantier și fără deranj. La destinație se toarnă placa de beton și se realizează conectarea la utilități. Dacă mai adăugăm în ecuație faptul că nu avem nevoie de autorizație de construcție, deja oferta devine apetisantă. Fără a face reclamă, deoarece pentru moment nu sunt disponibile decât în Olanda, conceptul ONE, sau unifamilial rezolvă problema aglomerării urbane în special în zonele unde nu este permisă construcția pe înălțime. Pe un lot de casă să zicem normal, de 500 mp, HEIJMAN își propune să realizeze un adevărat ansamblu rezidențial, ceva de neconceput în formatul actual decât prin ridicarea unui bloc de locuințe.

Aspectele ecologice sunt și mai atractive decât cele economice, materialele folosite sunt reciclate și alimentarea cu energie este doar pentru perioada de noapte, deoarece pentru zi aceasta este asigurată prin panouri solare și boilere cu tuburi superconducoare. Singurele costuri lunare reale

sunt cele cu apa și puțina energie electrică folosită. Amprenta de carbon este cea mai redusă pentru o locuință din aceeași clasă și designul a fost realizat luându-se în considerare iluminatul și încălzirea naturală pentru zone mai reci și circularea aerului pentru zone mai călduroase. Pe lângă toate aceste aspecte, conceptul, care deja numără peste 2000 de unități vândute și instalate, mai creează o nișă pentru inovație, acel așa zis concept “MOBILE HOME” reinventat. H-ONE este 100% portabil. Bineînțeles, nu pe roți, ci la fel cum a fost instalat, pe două module stas ce se demontează precum piesele LEGO, montajul și demontajul făcându-se în doar o zi. Indiferent unde ne va duce conceptul HEIJMAN ONE, un lucru este cert: inovația apare acolo unde se identifică necesitatea. Acest concept, al locuințelor ecologice, își găsește un răspuns adecvat pe tot întinsul țării noastre. Locuințele țărănești din chirpici ori pământ bătut, acoperite cu stuf ori șindrilă, se întâlnesc la tot pasul în mediul rural. Bordeiele construite de către strămoșii noștri ne prezintă dovada palpabilă că, fără a cunoaște actualele descoperiri, numai prin geniul lor locuitorii satelor au știut să trăiască așa cum spunem noi acum, ecologic. Poate ar trebui să îi invităm pe olandezi pe meleagurile noastre pentru o sesiune de creație și în acest mod vor lua contact și cu realizările de excepție ale românilor.



INDEPENDENȚA  
ROMÂNĂ  
*Independența  
prin Cultură*





# INDEPENDENȚA ROMÂNĂ

*Independența  
prin Cultură*